

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Mittetulundusühing Lõuna-Eesti Erihooldusteenuste Keskus

registrikood: 80207123

tänava/talu nimi, Erihoole

maja ja korteri number:

küla: Meegomäe küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65526

telefon: +372 7868475, +372 5156103

e-posti address: ehtk@ehtk.ee

veebilehe address: www.ehtk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Bilanss	11
Tulemiaruanne	12
Rahavoogude aruanne	13
Netovara muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 6 Laenukohustised	19
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20
Lisa 10 Annetused ja toetused	21
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	22
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 13 Tööjõukulud	22
Lisa 14 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditiitori aruanne	25



Tegevusaruanne 2021

Taust MTÜ Lõuna-Eesti Erihooldusteenuste Keskus on asutatud 02.08.2004 AS Lõuna- Eesti Haigla ja MTÜ Terve Võrumaa poolt. 2018 aastal ühendati MTÜ Terve Võrumaa ja MTÜ Võrumaa Omavalitsuste Liit ning MTÜ liikmeks jäid AS Lõuna-Eesti Haigla ja MTÜ Võrumaa Omavalitsuste Liit. Meie missiooniks on juhendada ja toetada inimesi võimalikult hea toimetuleku, igapäevase heaolu ja parima võimaliku elukvaliteedi saavutamise nimel. Missiooni elluviimisel lähtume seadusandlusest, eetikast ning teenuste osutamise nõuetest ja heast tavast. Eesmärgiks on olla jätkusuutlik, kestvale arengule ja kvaliteedile suunatud keskus. Meie visiooniks on olla aastaks 2025 arenev ja tunnustatud sotsiaalteenuseid osutav keskus.



Oleme 2021 aastaks oma tegevuse eesmärgid täitnud: kõigi teenuste raames rakendati EQUASS kvaliteedisüsteemi, mille sertifikaat kehtib kuni 14.05. 2022. Sotsiaalteenuste osutajana oleme jätkuvalt partner Sotsiaalkindlustusametile, Eesti Töötukassale ja kohalikele omavalitsustele. Võru Linnavalitsus tunnustas Eesti Vabariigi aastapäeva aktusel meie organisatsiooni tiitliga „Aasta 2020 Mittetulundusühing“.

Aruandeaastal osutatud teenuste mahud

Vaatamata COVID-19 pandeemiast põhjustatud piirangutele ja kriisiolukordadele, teenuste osutamine jätkus tegevusloa mahtude ulatuses. Osutasime aruandeaastal erihoolekande, rehabilitatsiooni ja kaitstud töötamise teenuseid psüühilise erivajadusega täisealistele inimestele Sotsiaalkindlustusameti ja KOV-ide tellimisel (vt tabel 1). Tegevusloa alusel rahastati riigi poolt kokku 195 erihoolekandeteenuse

kohta. Rehabilitatsiooniteenuseid osutati kokku 44-le inimesele, sealhulgas 4-le inimesele tööalast rehabilitatsiooni koostöös Töötukassaga. Riigieelarve väliselt osutasime aasta jooksul 24-le inimesele ööpäevaringset erihooldusteenust.

Tabel 1

Teenused /kohti	2017	2018	2019	2020	2021
Ööpäevaringne erihooldus	43	43	43	43	43
Ööpäevaringne erihooldus ebastabiilse remissiooniga klientidele	38	38	38	39	39
Toetatud elamise teenus	24	25	25	25	25
Toetatud töötamise teenus	20	20	20	20	21
Igapäevaelu toetamise teenus	25	25	25	25	28
Kogukonnas elamise teenus	14	14	14	14	14
Pikaajaline kaitstud töö (SKA)	20	25	25	25	25
Kaitstud töö (Töötukassa)	8	8	8	7	18
Tööalane rehabilitatsioon	6	5	6	6	4
Sotsiaalne rehabilitatsioon	66	73	57	35	40
REV ööpäevaringne erihooldus	2	3	5	15	24
Tugiisikuteenus (VOL)	54	74	78	5	0
Nõustamisteenused (SKA)	41	38			
Vajaduspõhised isikukesksed erihoolekandeteenusedAntsla vallas (SKA/ ISTE)				10	16
Nõustamisteenused (Töötukassa)					2
VAK ja KOV ühisprojekt VESTA					22

Isikukeskseid ja vajaduspõhiseid erihoolekandeteenuseid osutati koostöös Antsla vallaga (ISTE projekt). Personaalsest vajadusest lähtuvalt said 16 Antsla vallas elavat psüühilise erivajadusega tööalist inimest erinevaid teenuskomponente: vaimse ja füüsilise tervise toetamine, psühholoogiline nõustamine, toetamine töö leidmiseks ja säilitamiseks, eluasemega seotud murede lahendamine ning vaba aja tegevuste leidmine. Olime koostööpartner ja teenuseosutaja Võrumaa Arenduskeskuse ja KOV-ide ühisprojekti „Vaimse tervise häiretega eakatele suunatud hoolekandeteenuste arendamine Võrumaal (VESTA)“. Projekti eesmärk on vaimse tervise häiretega eakate koduse toimetuleku parandamine ja nende lähedaste tööturul osalemise toetamine. Projekti raames viisime läbi 14 tugirühma kohtumist ja 22 nõustamist dementsussündroomiga eakate lähedastele.

Teenuste tulemusnäitajad

Klientide tegevusplaanides püstitatud eesmärgid olid enamasti seotud elukvaliteedi valdkondadega: tervis, igapäevaeluga toimetulek, töö ja õppimine, vaba aeg ja suhted. Tegevusplaanide põhjal tehtud aasta kokkuvõtted näitasid, et enamus eesmärke said täidetud. Üldist rahulolu elukvaliteediga paluti klientidel rahulolu küsitluses hinnata kolmes osas: rahulolu teenustega, igapäevase toimetulekuga ja üldise elukvaliteediga. (vt tabel 2).

Tabel 2 Rahulolu elukvaliteediga

Üldine rahulolu	Väga halb	Halb	Rahuldav	Hea	Suurepärane	Kokku vastasid
Teenustega	0	5	25	50	13	93
Igapäevase toimetulekuga	0	4	30	48	11	93
Üldiselt elukvaliteediga	0	4	30	52	7	93

Klientide eneseesindamise oskust näitavad kirjalikud pöördumised avaldustega teenuse osutaja poole. 2021 aastal esitati 71 avaldust. Kirjalikes avaldustes oli nii kaebusi töötajate (11) kui kaasklientide (12) käitumise kohta, kiitusi (2), toitlustamise ja menüüdega seotud ettepanekuid (6), 10 inimest soovisid hooldekodu vahetada ja 2 erihoolekande teenuselt lahkuda. Ülejäänud avaldused kajastasid mitmesuguseid

üksikuid igapäevaeluga seotud soove ja tähelepanekuid. Ühtegi kaebust ei esitatud materiaalse ega muul viisil klientide ärakasutamise kohta.

Tööealiste klientide teenuse osutamisel on oluline silmas pidada tööoskuste säilitamist või arendamist ja võimalusel jõukohase töö leidmist. Üheks tulemusnäitajaks on klientide tööhõive. 25 klienti olid tööga hõivatud läbi pikaajalise kaitstud töötamise teenuse. 5 klienti jõudsid avatud tööturule läbi Töötukassa lühiajalise kaitstud töötamise programmi, kogukonnas elamise teenuse klientidest töötas avatud tööturul 2 ja toetavate teenuste kliente jõudis avatud tööturule kokku 31 (vt tabel 3). Covid-19 olukord seadis piirangud sobiva töö leidmiseks inimestele, mistõttu tööde valikud jäid kitsaks. Peamised tööd olid koristus- ja puhastusteenindus, välikoristus ja muud abitööd.

Tabel 3 Tööealiste tööhõive

Teenused	Avatud tööturule jõudnute arv
Kogukonnas elamise teenus	2
Töötamise toetamise teenus	14
Toetatud elamise teenus	6
Igapäevaelu toetamise teenus	11
Pikaajaline kaitstud töötamine	25
Lühiajaline kaitstud töötamine	5

Aruandeaasta jooksul jätkus ravimite kasutamise kvaliteedi parandamiseks koostöö Apoteeka apteegiga. Mindi üle personaalsele ravimite jaendamisele nii ööpäevaringse kui ka kogukonnas elamise teenuse klientidele. Personaalne jaendamine on teinud ravimite käsitlemise täpsemaks, turvalisemaks ning klientidele rahaliselt soodsamaks. Aasta lõpu seisuga kasutas suur enamus ööpäevaringse ja kogukonnas elamise teenuse klientidest Apoteeka teenust.

Töötajad

2021 aasta lõpus oli töö 68 põhikohaga töötajat (taandatud täis tööajale). Nendest tegevusjuhendajaid oli 53, kellele lisandusid rehabilitatsiooni spetsialistid, vaimse tervise õed, raamatupidaja, halduskoordinaator ja abitöölised. Töötajate töö

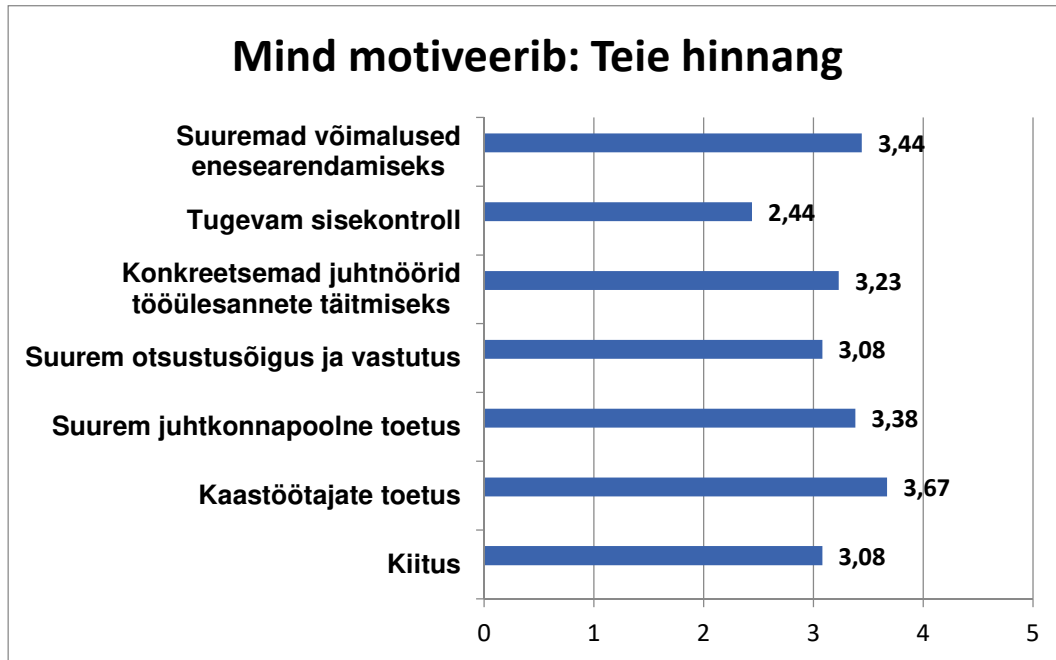
hoidmiseks ja professionaalsuse tõstmiseks viidi läbi kahe päevased supervisiooni seansid meeskondadele. Kokku osales supervisioonil aasta jooksul 56 töötajat. Uutele töötajatele võimaldasime osalemise 4-kuulises mentorlusprogrammis, et toetada ja julgustada sisseelamist organisatsiooni. Tegevusjuhendajatele ja rehabilitatsioonispetsialistidele on kehtestatud hariduslikud ja erialalised pädevusnõuded. Pädevusnõuetest tulenevalt oleme jaganud töötajate täiendkoolituse vajadused kompetentside järgi. Aruandeaasta jooksul pöörati tähelepanu peamiselt tegevusjuhendajate väljaõppele ja baasoskuste täiendamisele (vt tabel 4). COVID-19 levikuga seoses toimus enamus koolitustest veebikeskkonnas, mis võimaldas suuremal arvul töötajate osalemist.

Tabel 4 Koolitused 2021

Kompetentsid	Osalenud töötajate arv
Tegevusjuhendaja baaskompetents, kutsestandard tase 4-6 ja täiendkoolitused	36
Sotsiaalsete oskuste ja suhtlemisoskuste Kompetents	6
Juhtimise ja kvaliteedialane kompetents	2
Rehabilitatsioonispetsialisti baaskompetents	2
Isikukeskse planeerimise kompetents	0
Vaimse tervise õenduse baaskompetents	3

2021 aastal viidi läbi töötajate rahulolu ja motivatsiooni küsitlus. Vastajaid oli kokku 39.

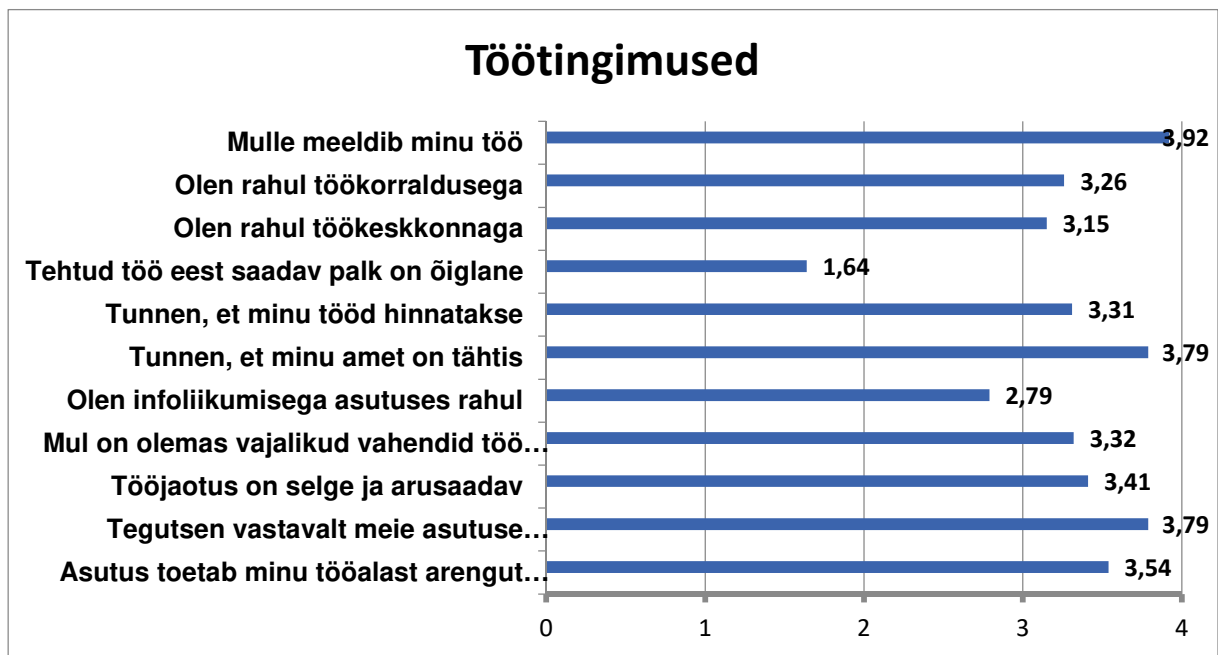
Joonis 1 . Töötajate motivatsioon



Küsitlusest tuli välja, et töötajaid motiveerib peamiselt kaastöötajate toetus, võimalused enesearenguks ja juhtkonnapoolne toetus (vt joonis 1).

Töötingimusi (vt joonis 2) hinnati üldiselt heaks: meeldiv töö, tunne et amet on tähtis ja tegutsemine asutuse üldisi eesmärke silmas pidades said 5-punkti skaalal kõige

kõrgemad hinned (3,92-3,79) . Palk (1,64) ja info liikumine (2,79) hinnati kõige madalamaks.



Vastajad tegid ettepanekuid, mida organisatsioon võiks muuta, et töötaja oma tööd veel paremini saaks teha. Näiteks toodi: rohkem mõistmist, toetust, märkamist, austust ja paremat meeskonnatööd .

Olulised arendustegevused aruandeaastal

- Kogukonnas elamise teenuse ümberkorraldamine
- REHA andmetöötlusprogrammiga liitumine
- DIRECTO raamatupidamisprogrammile üleminek
- Kliendiesinduse valimine ja eneseesindamise arendamine
- Isikukeskse erihoolekande teenusmudeli piloteerimine koostöös Antsla vallaga.

Jätkutegevused järgmiseks aruandeaastaks

- Töötajate enesearengu toetamine koolituste ja supervisiooni abil
- Kliendikeskuse hoidmine eesmärgipärase klienditöö ja klientide eneseesindamise oskuste suurendamise toetamine
- Koostöö jätkamine Võrumaa Arenduskeskuse ja KOV-idega sotsiaalteenuste osutamise arendamiseks.

Peamised finantssuhtarvud aruandes

	2021	2020
Tulu ettevõtlusest kasv (%)	12,35	8,05
Tulemi kasv (%)	87,62	-130,14
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,55	0,59

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu ettevõtlusest kasv = (tulu ettevõtlusest 2021 – tulu ettevõtlusest 2020) / tulu ettevõtlusest 2020 * 100

Tulemi kasv (%) = (tulem 2021 – tulem 2020) / tulem 2020 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 874	75 504	2
Nõuded ja ettemaksud	137 417	114 125	3
Kokku käibevarad	227 291	189 629	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 899 421	1 969 595	5
Kokku põhivarad	1 899 421	1 969 595	
Kokku varad	2 126 712	2 159 224	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	142 267	79 271	6
Võlad ja ettemaksud	270 515	243 840	7
Kokku lühiajalised kohustised	412 782	323 111	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	794 138	936 405	6
Kokku pikaajalised kohustised	794 138	936 405	
Kokku kohustised	1 206 920	1 259 516	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	899 580	1 061 839	
Aruandeaasta tulem	20 084	-162 259	
Kokku netovara	919 792	899 708	
Kokku kohustised ja netovara	2 126 712	2 159 224	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	25 002	61 974	10
Tulu ettevõtlusest	1 679 650	1 494 960	11
Kokku tulud	1 704 652	1 556 934	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-385 986	-521 889	12
Tööjõukulud	-1 211 833	-1 129 560	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-70 174	-51 534	5
Kokku kulud	-1 667 993	-1 702 983	
Põhitegevuse tulem	36 659	-146 049	
Intressikulud	-16 588	-16 234	
Muud finantstulud ja -kulud	13	24	
Aruandeaasta tulem	20 084	-162 259	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	36 659	-146 049	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	70 174	51 534	5
Muud korrigeerimised	0	-117 770	
Kokku korrigeerimised	70 174	-66 236	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 292	36 893	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26 675	-86 281	
Laekunud intressid	13	24	
Makstud intressid	-16 588	-16 234	
Kokku rahavood põhitegevusest	93 641	-277 883	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-653 727	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-653 727	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	437 103	
Saadud laenude tagasimaksud	-79 271	-70 157	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	104 106	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-79 271	471 052	
Kokku rahavood	14 370	-460 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 504	536 062	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 370	-460 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 874	75 504	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	128	1 061 839	1 061 967
Aruandeaasta tulem		-162 259	-162 259
31.12.2020	128	899 580	899 708
Aruandeaasta tulem		20 084	20 084
31.12.2021	128	919 664	919 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Lõuna- Eesti Erihooldusteenuste Keskus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja avaliku sektori finantsarvestuse - ja aruandluse juhenditega. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuiseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat
- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Masinad ja seadmed 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimise üldpõhimõtted

Sihtfinantseerimist tegevuskuludeks kajastatakse tuludes sel perioodil, millal tehakse kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud. Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastavad saajad põhivara tuluna soetamise perioodis. Tegevustoetusi kajastatakse kassapõhisel momendil tuluna. Raamatupidamises eristatakse toetusi lähtudes sellest, kas toetus antakse konkreetse projekti tarbeks või üldise tegevustoetusena.

Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Juhul, kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid mõned selle kasutamise seotud tingimused on veel täitmata, kajastatakse saadud vahendeid sihtfinantseerimise kohustisena. Kui kulutused on tehtud ja sihtfinantseerimise maksetaotlus on aksepteeritud, kuid see on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimise tuluna ja nõudena.

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimine kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna hetkel, kui selle laekumine on kindel, ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seonduvad lisatingimused ning teinud kulutused, mille hüvitamiseks antud toetus on mõeldud. Juhul, kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid mõned selle kasutamise seotud tingimused on veel täitmata, kajastatakse saadud vahendeid sihtfinantseerimise kohustisena. Kui kulutused on tehtud ja sihtfinantseerimise maksetaotlus on aksepteeritud, kuid see on veel laekumata, kajastatakse tulu sihtfinantseerimise tuluna ja nõudena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Lõuna Eesti Erihooldusteenuste Keskus MTÜ on käibemaksukohustuslane. Keskuse tulud jagunevad maksustavaks ja maksuvabaks käibeks. Kulud kajastatakse raamatupidamisarvestuses käibemaksuta netosummas ning maksuvaba käibe tarbeks tehtud kuludelt makstud käibemaks kajastatakse eraldi kululiigina, mis kajastatakse tekkepõhisel perioodikuluna kasumiaruandes. Põhivara maksumusele käibemaksu ei lisata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks Ühingus loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad. Tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustest avalikustatakse seotud tehingute osas alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon vaid nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või turutingimustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	761	1 828
Arvelduskontod	89 113	73 676
Kokku raha	89 874	75 504

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	136 415	136 415	
Ostjatelt laekumata arved	136 415	136 415	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	158	158	4
Muud nõuded	844	844	
Viitlaekumised	844	844	
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 417	137 417	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	113 169	113 169	
Ostjatelt laekumata arved	113 169	113 169	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159	159	4
Muud nõuded	797	797	
Viitlaekumised	797	797	
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 125	114 125	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 976		2 165
Üksikisiku tulumaks		21 756		22 433
Sotsiaalmaks		46 804		48 978
Kohustuslik kogumispension		1 278		2 478
Töötuskindlustusmaksed		3 644		3 793
Ettemaksukonto jääk	158		159	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158	75 458	159	79 847

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	92 141	805 646	24 829	7 498	32 327		1 165 117	2 095 231
Akumuleeritud kulum		-717 970	-2 483	-7 376	-9 859			-727 829
Jääkmaksumus	92 141	87 676	22 346	122	22 468		1 165 117	1 367 402
Ostud ja parendused							653 727	653 727
Amortisatsioonikulu		-42 916	-2 483	-122	-2 605	-6 013		-51 534
Ümberliigitamised	14 143	1 735 977				68 724	-1 818 844	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	14 143	1 735 977				68 724	-1 818 844	0
31.12.2020								
Soetusmaksumus	106 284	2 541 623	24 829	7 498	32 327	68 724	0	2 748 958
Akumuleeritud kulum		-760 886	-4 966	-7 498	-12 464	-6 013		-779 363
Jääkmaksumus	106 284	1 780 737	19 863	0	19 863	62 711	0	1 969 595
Amortisatsioonikulu		-57 383	-2 483		-2 483	-10 308		-70 174
31.12.2021								
Soetusmaksumus	106 284	2 541 623	24 829	7 498	32 327	68 724		2 748 958
Akumuleeritud kulum		-818 269	-7 449	-7 498	-14 947	-16 321		-849 537
Jääkmaksumus	106 284	1 723 354	17 380	0	17 380	52 403		1 899 421

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB	76 996	76 996			1,4%+6kuu Euribor	EUR	16.06.2022
AS SEB	859 409	65 271	794 138		1,7%+6kuu Euribor	EUR	10.05.2024
Pikaajalised laenud kokku	936 405	142 267	794 138				
Laenukohustised kokku	936 405	142 267	794 138				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB	90 996	14 000	76 996		1,4%+6kuu Euribor	EUR	16.06.2022
AS SEB	924 680	65 271	859 409		1,7%+6kuu Euribor	EUR	10.05.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 015 676	79 271	936 405				
Laenukohustised kokku	1 015 676	79 271	936 405				

Tagatiseks panditud varade bilansiine (jäak)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	106 284	106 284
Ehitised	1 723 354	1 780 737
Kokku	1 829 638	1 887 021

Saadud laenude tagatiseks on panditud alljärgnevad varad

1. Kinnistu reg. osa nr. 2602941, Erihoole, Meegomäe küla, Võru vald, Võrumaa.
2. Kinnistu reg. osa 1686141, Jüri tn. 25 Võru linn
3. Kinnistu reg. osa 77441, Jüri tn. 27 Võru linn
4. kinnistu reg. osa 11209550, Kraavi tn 2a/2b Võru linn
5. Lõuna-Eesti Haigla AS (10833853), garantiileping nr.2019008899

Lühiajalise laenu summas 79996 eurot laenu pikendamise otsus järgnevas 5 aastaks tehakse 16.06.2022, seega on laen kajastatud aruandekuupäeva seisuga lühiajalise kohustusena.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	82 310	82 310	
Võlad töövõtjatele	110 578	110 578	8
Maksuvõlad	75 458	75 458	4
Muud võlad	636	636	
Muud viitvõlad	636	636	
Saadud ettemaksed	1 533	1 533	
Muud saadud ettemaksed	1 533	1 533	
Kokku võlad ja ettemaksed	270 515	270 515	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 360	62 360	
Võlad töövõtjatele	99 235	99 235	8
Maksuvõlad	79 847	79 847	4
Muud võlad	2 398	2 398	
Kokku võlad ja ettemaksed	243 840	243 840	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	68 674	65 734	
Puhkusetasude kohustis	41 904	33 501	
Kokku võlad töövõtjatele	110 578	99 235	7

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanne
	Nõuded	Kohustised			
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Sotsiaalministeerium	55 250		-103 413		48 163
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	55 250		-103 413		48 163
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Eesti Töötukassa	546		-8 357		7 811
Archimedes SA		13 664		-13 664	
Võru Linnavalitsus	0	0	-5 000		5 000
Võrumaa Arenduskeskus			-1 000		1 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	546	13 664	-14 357	-13 664	13 811
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	55 796	13 664	-117 770	-13 664	61 974
	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanne
	Nõuded	Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Võru Linnavalitsus			-5 000		5 000
Sotsiaalkindlustusamet			-13 392		13 392
Võrumaa Arenduskeskus			-3 797		3 797
Eesti Töötukassa			-2 813		2 813
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			-25 002		25 002
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused			-25 002		25 002

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 002	13 812	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	48 162	
Kokku annetused ja toetused	25 002	61 974	9
sh eraldi riigieelarvest	16 205	56 974	
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	8 797	5 000	

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Erihooldusteenus	1 127 776	933 219
Klientide omaosalustasu	311 621	307 620
Rehabilitatsiooniteenus	45 373	56 930
Muud hoolduslepingud	125 665	58 014
Projektid, muud tulud	69 215	139 177
Kokku tulu ettevõtlusest	1 679 650	1 494 960

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	5 278
Energia	44 735	34 664
Elektrienergia	20 261	20 054
Soojusenergia	24 474	14 610
Veevarustusteenused	10 740	10 244
Mitmesugused bürookulud	16 359	19 121
Lähetuskulud	156	806
Koolituskulud	11 104	3 905
Elanike toitlustamisega seotud kulud	155 148	151 678
Pesu pesemisteenus	7 114	6 743
Ruumide korrashoiukulud	21 401	21 211
Mööbel, muu inventar	6 039	13 866
Transpordivahenditega seotud kulud	13 899	13 863
Jooksev remont	6 915	6 745
Muud elanike tegevuskulud	15 542	16 392
Hooldusvahendite kulud	12 625	12 805
Käibemaksu kulu	57 122	189 336
Muud	7 087	15 232
Kokku mitmesugused tegevuskulud	385 986	521 889

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	936 086	875 082
Sotsiaalmaksud	267 344	248 151
Puhkusekohustus	8 403	6 327
Kokku tööjõukulud	1 211 833	1 129 560
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	68	67

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	42 759	48 206

Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2021. ja 2020. aastal ei olnud.

Juhatuse liikmele ennetähtaegsel tagasikutsumisel Ühingu poolsele initsiatiivil makstakse juhatuse liikmele hüvitist kuue kuutasu suuruses summas.